

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.17А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	60 620,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	308 747,69р.
1.2.1.	за содержание дома	72 524,52р.
1.2.2.	за текущий ремонт	156 249,38р.
1.2.3.	за услуги управления	79 973,79р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	300 443,48р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	300 443,48р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	366 576,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-5 513,25р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 267,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 571,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	79973,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11865,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2773,66
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	41142,84
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			771,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3698,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12273,05
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				214078,51
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	26180,00	26180,00
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	10,00	м3	2043,80	20438,00
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,84	1720,84
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	4,80	1000м3	1248,68	5993,64
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	693,10	693,10
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2476,13	2476,13
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	362,91	3629,11
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,61	1000м3	265,75	2553,37
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	339,32	678,63
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	737,83	737,83

Смена запорной арматуры вентилялей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3347,91	13391,63
	Смена вентиляей	1,00	шт	1860,36	1860,36
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3334,47	43348,15
ГВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1820,65	3641,31
Прочие					
ХВС					
	Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	2,00	шт	2670,25	5340,50
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
	Установка заглушек	2,00	шт	1060,44	2120,88
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	4,30	100 м2	259,29	1114,95
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	8,00	м	1862,15	14897,19
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1403,43	8420,58
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	3,00	м	1170,13	3510,38
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	32,00	м	1189,18	38053,84
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля металлическая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	58,00	м2	137,50	7975,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	777,77	3111,09
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
	Дератизация помещений	180,00	м2	3,67	660,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 13 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 19 111,51р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов